**TERMO DE PERMISSÃO DE USO GRATUITO de bem imóvel *(****NOME DO CONCEDENTE****)* N° XXX/20XX**

**TERMO DE PERMISSÃO DE USO GRATUITO DE BEM IMÓVEL Nº 0X/202X QUE ENTRE SI CELEBRAM (ÓRGÃO PERMITENTE), E O (PERMISSIONÁRIO), (PROCESSO E-DOCS 202XX-XXXXX), NA FORMA ABAIXO:**

O ***(NOME DO ÓRGÃO GESTOR PERMITENTE)*,** Órgão da Administração (XXX), inscrita no CNPJ sob o nº (XX.XXX.XXX/XXXX-XX), situada na *(ENDEREÇO),* neste ato representada pela *(CARGO DO TITULAR*), ***(NOME DO TITULAR)***, doravante denominada **PERMITENTE**, e *(PERMISSIONÁRIO)***,** pessoa jurídica de direito inscrita no CNPJ nº (XX.XXX.XXX/XXXX-XX), com sede na *(ENDEREÇO)*, neste ato representado pelo *(CARGO DO TITULAR),* ***(NOME DO TITULAR)****,* doravante denominado **PERMISSIONÁRIO**, por este instrumento e na melhor forma de direito, em observância aos dispositivos legais e tendo em vista o que consta no processo E-docs (XXXX-XXXXX), firmam o presente **TERMO DE PERMISSÃO DE USO,** na forma do artigo 52 a 54 do Decreto 3126-R/2012 e demais normas aplicáveis pelas cláusulas e condições a seguir:

###### **CLÁUSULA PRIMEIRA:**

O objeto da **PERMISSÃO DE USO** é a utilização de forma gratuita do imóvel constituído de (ENDEREÇO COMPLETO) com área de (METRAGEM) m² e benfeitorias, de propriedade do Estado do Espírito Santo, com inscrição fiscal municipal nº (XXX), matrícula n° (XXX) no Registro Geral de Imóveis – CRGI de (XXX) zona, conforme Laudo de Vistoria Nº (00X/202XX) e registros fotográficos, elaborados pela (NOME DO SETOR QUE ELABOROU), sendo parte deste Termo.

**CLÁUSULA SEGUNDA:**

###### **I. DO USO**

A Permissão de Uso do imóvel destina-se ao (*DESCREVER A FINALIDADE PARA USO DO BEM DEVENDO SER COERENTE COM A DO PEDIDO DO PERMISSIONÁRIO*), não podendo dar outra destinação ao imóvel, sob pena de revogação da **PERMISSÃO DE USO**.

**II. DO PRAZO**

O prazo de utilização dos imóveis é de 1 (um) ano, podendo ser renovado por período igual, por acordo expresso entre as partes.

**CLÁUSULA TERCEIRA:**

Constituem obrigações e responsabilidades:

**I – DO PERMITENTE:**

1. Ceder ao **PERMISSIONÁRIO** o uso gratuito dos bens imóveis descritos na Cláusula Primeira deste termo sem quaisquer ônus;
2. Exigir a devolução dos bens, objeto deste termo, caso ocorra inadimplemento de quaisquer das cláusulas aqui estabelecidas ou necessitando dos imóveis.

**II – DO PERMISSIONÁRIO:**

1. Utilizar o imóvel exclusivamente para o funcionamento das atividades descritas na Cláusula Segunda deste Contrato;
2. Responsabilizar-se pela guarda, conservação e vigilância do imóvel, de modo a evitar invasões, deteriorações, ou mau uso;
3. Em caso de invasão do imóvel, o concessionário deverá acionar a Polícia imediatamente, mediante abertura de Boletim de Ocorrência com o objetivo de defender o patrimônio público sob sua responsabilidade;
4. Caso haja necessidade de intervenção policial e/ou judicial na defesa da posse, indicar servidor/representante para acompanhar os trabalhos realizados e, caso necessário, disponibilizar pessoal e equipamentos para demolição de obras irregulares e providenciar outras ações necessárias para preservação dos limites do imóvel, privilegiando a tempestividade das ações;
5. Deverá, caso necessário, relacionar e qualificar possíveis invasores em imóvel do Estado, realizando registros fotográficos da área supostamente esbulhada/invadida e fornecer demais informações requisitadas pela PGE;
6. Arcar com todas as despesas incidentes sobre o imóvel, tais como, taxas, foros, condomínios, contas de água, luz e afins;
7. Providenciar, perante a municipalidade, em sendo o caso, o alvará de localização e funcionamento, a imunidade de IPTU;
8. Representar o Estado nos Cartórios, nas Prefeituras, no INCRA e na Secretaria do Patrimônio da União – SPU e demais instituições públicas e privadas, nos atos decorrentes do uso do imóvel;
9. Realizar benfeitorias necessárias e úteis ao imóvel, desde que não esteja em desacordo com a cláusula segunda deste contrato, devendo arcar com o recolhimento de despesas incidentes e encargos trabalhistas e previdenciários de seus funcionários, responsabilizando-se ainda, por quaisquer danos ocasionados a terceiros, ainda que oriundos de caso fortuito ou força maior, não existindo qualquer direito à indenização ou ressarcimento;
10. Proceder a reformas no imóvel, sobretudo, referentes à segurança predial, deixando-o em estado de conservação igual ou melhor que o atual, sendo que em caso do mesmo não ser restituído nas condições em que foi concedido ou em melhor condição, o **PERMISSIONÁRIO** se responsabilizará pelo custo de reforma ou recuperação do imóvel;
11. Não ceder, emprestar, locar, transferir total ou parcialmente qualquer dependência do imóvel objeto deste termo, sem prévia autorização expressa do **PERMITENTE**;
12. Responsabilizar-se por danos, avarias ou prejuízos causados ao imóvel, no todo ou em parte, decorrentes de ações ou omissões de seus agentes, empregados ou terceiros, obrigando-se, nesses casos, a recompor o imóvel;
13. Durante toda a execução do contrato, manter todas as condições de habilitação e qualificação exigidas em compatibilidade com as obrigações assumidas, conforme prevê o Decreto Estadual nº 3.126-R/2012.

E por estarem as partes justas e acordadas quanto às condições estabelecidas, assinam o presente **TERMO DE PERMISSÃO DE USO GRATUITO,** para que produza seus efeitos legais.

Vitória, .......... de (mês) de 202x.

|  |  |
| --- | --- |
| **PERMITENTE:** |  |
|  | **NOME DO TITULAR**(ORGÃO PERMITENTE) |
|  |  |
| **PERMISSIONÁRIO:** |  |
|  | **NOME DO TITULAR**(ÓRGÃO PERMISSIONÁRIO) |

**TESTEMUNHAS:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| NOME XXXXXXNúmero Funcional: XXXXXXX |  |  NOME XXXXXXX  Número Funcional/CPF: XXXXXXX |